



Bilbao - Garaje



17

Área (m<sup>2</sup>)

65 000 €

(EUR €)

Venta conjunta de dos parcelas de garaje en Abando.

Se venden dos plazas de garaje en el prestigioso edificio Albia II, ubicado en la calle San Vicente nº8, 48010 Bilbao. Estas plazas, denominadas G1 y P20, ofrecen características y ubicaciones privilegiadas dentro del edificio, siendo ambas adyacentes al ascensor para un acceso rápido y cómodo.

La plaza G1, con unas dimensiones de 4,55 x 2 metros (9,1 m<sup>2</sup>), y la plaza P20, de 3,90 x 1,95 metros (7,6 m<sup>2</sup>), son perfectas para automóviles y también disponen de espacio adicional para scooter o bicicletas, lo que las convierte en opciones muy versátiles y funcionales. Ambas plazas están integradas en un entorno con vigilancia las 24 horas, proporcionando seguridad y tranquilidad a los propietarios.

Los gastos de comunidad son de 224,16 € anuales para la plaza G1 y de 117,22 € anuales para la



**Janire Hortelano Núñez**

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



plaza P20, lo que subraya el compromiso del edificio con el mantenimiento y la seguridad. El precio conjunto de ambas plazas es de 65.000 €, desglosado en 38.000 € para la G1 y 27.000 € para la P20.

Esta es una oportunidad excelente para adquirir plazas de garaje en una zona céntrica y muy demandada de Bilbao, ideal para residentes del edificio o para aquellos que buscan una inversión práctica y segura en plazas de aparcamiento. Para más información o para coordinar una visita, no dude en contactarnos.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



**Janire Hortelano Núñez**

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)