



Bilbao - Local



 1  
Baños

 179  
Área (m<sup>2</sup>)

**155 000 €**  
(EUR €)

## Se vende local en Amezola

Se ofrece a la venta un espacioso local comercial situado en la calle General Concha, en el corazón de Bilbao. Este inmueble cuenta con una superficie de 179 m<sup>2</sup> y está diseñado para captar la atención de transeúntes gracias a su amplio escaparate.

El local dispone de un baño y una zona de almacén, ideal para la gestión eficiente del inventario. Además, está equipado con dos persianas que proporcionan una seguridad total, un aspecto crucial para cualquier negocio.

Ubicado en una calle concurrida, rodeado de otros negocios y zonas de hostelería, este local goza de una excelente visibilidad y un alto tráfico peatonal, lo que es favorable para cualquier actividad comercial. Cabe destacar que el inmueble requiere una reforma, ofreciendo así la oportunidad de personalizar el espacio según las necesidades y el gusto del nuevo propietario.

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Esta propiedad representa una excelente oportunidad para invertir en una zona de alta demanda comercial en Bilbao, con el potencial de convertirse en un punto de referencia para el comercio local.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bizkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)