



Bilbao - Local



Baños



Área (m²)

990 000 €

(EUR €)

Local en venta muy cerca del Corte Ingles.

¡Mariatomasa te presenta una oportunidad única hoy! Este espacioso local, ubicado muy cerca del Corte Inglés, destaca por su versatilidad y potencial para emprender. Con 220m2, este espacio puede transformarse en el restaurante de tus sueños, ya que permite una distribución completamente diáfana.

Equipado con salida de humos y una conveniente bomba de aire frío y caliente, este local ofrece las condiciones ideales para establecer un restaurante exitoso. Su actual disposición de 6 estancias brinda flexibilidad para adaptar el espacio según tus necesidades, habiendo posibilidad de que quede totalmente diáfano. Además, cuenta con una entrada adaptada para personas con movilidad reducida, así como una entrada privada para el personal a través del portal.

La ubicación privilegiada, en una zona con alto tráfico, garantiza visibilidad y afluencia de clientes. Si



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



estás interesado y deseas conocer más detalles, no dudes en llamarnos. ¡Estamos encantados de mostrarte este lugar lleno de posibilidades para tu próximo proyecto empresarial!

## Características de la propiedad

- Ubicación central
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal
- Certificación energética: En trámite
- Agua: Red principal



**Jorge López San Félix**

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)