



Alicante/Alacant - Villa



CLASSE ENERGETICA

10

Dormitorios

6

Baños

1400

Área (m²)

49000

Área terrestre (m²)



Garaje



Piscina

895 000 €

(EUR €)

Villa Mansión estilo Colonial con gran casa

Esta villa única en la zona, está ubicada en un área de casas de campo, rodeada de naturaleza y tranquilidad pero a la vez muy bien comunicada y cerca de la red de autovías principales. Se encuentra a 10 min en coche de la ciudad de Alicante, a 10 min del aeropuerto internacional Elche-Alicante y a 15-20 min de las principales playas de la zona.

LA FINCA tiene una superficie de casi 5 hectáreas con bancales de almendros, pinos y naranjos, donde se ubica la casa rodeada de zonas ajardinadas con riego automático y anejos de barbacoa cubierta con cocina de verano y barbacoa techada, pista de tenis, piscina, zona arbolada, zona ajardinada y campo de futbito.

LA CASA data del año 1996 y cubre una superficie total de unos 1.100m² en una sola planta circundada por amplios porches. En el interior, dos grandes patios, uno ajardinado con un gran ficus



Mundo González Campos

699995995

mundo@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



y el otro con una fuente, distribuyen con holgados pasillos la vivienda en zonas independientes. Se compone de 2 espaciosos salones principales con chimenea, 2 cocinas, 10 dormitorios, 5 baños completos y un aseo, divididos en apartamentos independientes de 2 dormitorios dobles, salita y baño completo cada uno. En la planta sótano el garaje tiene capacidad para más de 10 coches, una bodega y cuatro trasteros.

La casa está dotada de todos los servicios, con depósito propio de gasoil para suministro de calefacción, agua caliente y cocina, y aire acondicionado en los apartamentos principales.



Mundo González Campos

699995995

mundo@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 1
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al jardín, Vistas a la piscina
- Casa de invitados
- Despensa
- Cocina
- Calentador de gas
- Plaza de aparcamiento
- Chimenea de recuperación de calor
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este
- Agua: Red principal
- Año de la reforma: 1996
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calefacción central de gas
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Ciudad, Transporte público
- Pista de tenis
- Garaje
- Año Construcción: 1996
- Lavandería
- Bodega
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Puerta de garaje eléctrica
- Horno de leña
- Zona tranquila
- Numero de plazas de aparcamiento: 10
- Pozo
- Bañera de Hidromasaje
- Terreno vedado
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal



Mundo González Campos

699995995

mando@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)