



Mungia - Local



2

Baños



144

Área (m²)

850 € / Mes

(EUR €)

Se alquila precioso local en Mungia

PRECIOSO LOCAL, VACIO, SIN MUEBLES ambivalente, podría ser parte de local comercial o estudio de trabajo, . Sus 140 m2 útiles, son de una gran calidad, tanto las maderas del suelo (tablón ancho de elondo) como la plaqueta de gres vitrificado (tanto en el interior como todo el exterior) igual al de Alhóndiga de Bilbao, hacen de este local, un local muy especial, las zonas empapeladas son de Gancedo Bilbao. El loft ha sido diseñado por el arquitecto García Quevedo (uno de los arquitectos del Teatro Arriaga de Bilbao), tiene un baño con ducha y otro aseo habilitado para personas de movilidad reducida(por la parte comercial). Por supuesto los baños son de diseño, así como una pequeña cocina de Singular Kitkchen. También tiene alguna zona de descanso. La calefacción es eléctrica con radiadores de diseño Climastar y tiene chimenea de pellets de refuerzo. Hay unos 6 armarios empotrados, mas otro más de obra de 3 m, al lado de la cocina existe una zona de paso utilizada como trastero. La zona diáfana es de unos 110 m2, con grandes ventanales y luz natural que entra por la parte alta del loft. Afuera en la calle, por la parte derecha, limita con un



José Javier Garitagoitia Muniategui

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



precioso parque de zonas verdes. La parada del bus esta a 10 metros, pudiendo llegar a Bilbao o zona playas en 15 m. El Aeropuerto de Loiu está a 5 km. Para trabajar de una forma diferente, en un entorno precioso tendrías que venir a verlo, te sorprenderá. Se piden 2 meses de fianza y seguro. SE ADMITE ALQUILER CON OPCION A COMPRA (preguntar condiciones). Parking publico al lado. (si se necesita garaje cubierto, existe alquiler en el mismo edificio o muy cerca). Se entrega sin muebles.

Características de la propiedad

- Cocina
- Zona tranquila
- Certificación energética: En trámite
- Pisos: Exterior



José Javier Garitagoitia Muniategui

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)